

Wissenswertes zu Ihrem neuen Zuhause

Webseite:	https://immobilien-uster.ch/mietobjekte/seestrasse-69-uster
	Bewerbung: Ihre Bewerbung wollen Sie bitte online via unsere Webseite (Bewerbung -> Preise und Grundrisse -> Auswahl -> Bewerben) einreichen.
Angebot:	16 Mietwohnungen (2.5 – 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Mietbeginn:	ab 17. August 2026
Erstvermietung:	Mellarius Immobilien AG, Imkerstrasse 7, 8610 Uster
Bewirtschaftung:	Mellarius Immobilien AG, Imkerstrasse 7, 8610 Uster (03.1903, 04.1001, 06.1003, 07.1101, 08.1102, 09.1103, 10.1201, 13.1301, 14.1302, 15.1303) bzw. Herr Werner Hässig, Seestrasse 20, 8610 Uster (01.1901, 02.1902, 05.1002, 11.1202, 12.1203, 16.1401)
Organisation:	Die Liegenschaft ist als Stockwerkeigentümergeinschaft organisiert. Zwei Eigentümerschaften vermieten total 16 von 17 Wohnungen. Ihr Ansprechpartner/in ist der/die jeweilige Bewirtschafterin.
Kündigungsfrist:	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot:	Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann in Form eines Mietkautionskontos (Zürcher Kantonalbank) oder alternativ durch eine Schweizer Mietkautionsversicherung erbracht werden.
Nebenräume:	Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Alle Wohnungen – ausser 16.1401 – verfügen über ein Reduit in der Wohnung. Die Wohnung 16.1401 hat ausserhalb der Wohnung, auf der gleichen Ebene, einen Dach-Schlupf.
Parking:	Für die 16 Wohnungen stehen 12 Garagenplätze und 1 Aussen-Parkplatz zur Verfügung. Auf einem der Aussenparkplätze ist zusätzlich ein mobility-Carshare-Standort vorhanden. Die Tiefgarage ist mit einem Lastenmanagement (an das die Ladestation für Elektrofahrzeuge angeschlossen werden kann) erschlossen. Die Ladestation ist bei Bedarf durch die Mieterschaft anzuschaffen, wobei es möglich ist, dass der Anbieter der Ladestation vorgegeben wird.

Fahrräder:	<p>Es ist ein gedeckter Aussenabstellplatz (offen), für vier bis fünf Fahrräder vorhanden.</p> <p>In der Tiefgarage steht ein Abteil (Velozone) für Fahrräder zur Verfügung. Die Velozone sollte geplant Platz für 19 Fahrräder und drei Veloanhänger bieten.</p>
Kinderwagen:	Im UG steht ein Kinderwagen-Raum zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.
Waschen:	Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler. (jeweils im Reduit, ausser bei der Wohnung 16.1401)
Lift:	Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
Spielplatz:	Es sind ein Sandkasten und Spielgeräte vorhanden.
Garten:	Es ist eine Fläche für Gartenbeete (individuelle Nutzung) geplant. Die Organisation und die Nutzungsweise dieser Gartenbeete wird zusammen mit der Mieterschaft bedarfsgerecht erarbeitet.
Umgebung:	Zu den Wohnungen gehören jeweils die gedeckten / befestigten Flächen der jeweiligen Erdgeschosswohnungen. Die Organisation der Bewirtschaftung der gesamten Umgebung obliegt der Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft.
Energie:	Der durch die Photovoltaikanlage produzierte Strom wird via ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) oder via dem Angebot «solar share» der Energie Uster zu einem reduzierten – gegenüber Energie Uster – Tarif der Mieterschaft geliefert Die Teilnahme am ZEV bzw. an «solar share» ist Bestandteil des Mietvertrages.
Glasfaser:	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Grillieren:	Das Grillieren ist auf sämtlichen - jeweils zur Wohnung gehörenden - Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Abfallentsorgung:	Abfall- und Grüngutcontainer sind im Aussenbereich vorhanden.
Kontakt:	Gerne stehen wir Ihnen persönlich für Fragen zur Verfügung: Andreas Hänni 043 501 66 04 see69@mellarius.ch