

## Was zeichnet das Neubauprojekt aus?

- **Grundrisse:** Grosszügig mit hellem, durchgängigem Wohnen. Durchdacht und leicht einzurichten
- **Architektonischer Blickfang** – innen wie aussen
- **Besonnung:** Balkone und Wohnzimmer aller Wohnungen mit Südausrichtung
- **Erholung:** Nähe zu Greifensee und Naherholungsgebieten
- **Standort:** Zentral, mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- **Privatsphäre:** Balkone/Sitzplätze/Loggias/Terrassen sind optimal angelegt
- **Praktisch:** Jede Wohnung bietet ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler (bis auf eine Ausnahme) und ein Kellerabteil. Schrank auf jedem Balkon (ausser 16.1401).
- **Wohnklima:**
  - Kontrollierte Wohnraumlüftung
  - Free-cooling-System für angenehmere Raumtemperaturen im Sommer
  - Fussbodenheizung (effiziente Wärmepumpenheizung mit Erdsonden)
- **Energie:** Photovoltaik-Anlage für nachhaltige Stromproduktion und GEAK A - Ausweis
- **Familien:** Finden einen Spielplatz vor sowie Flächen, die als Gemüsegarten genutzt werden können. Genügend Raum für Kinderwagen vorhanden.
- **Fahrräder / E-Bikes:** Es sind ausreichend Abstellplätze (innen und aussen) vorhanden
- **E-Mobilität:** Tiefgarage ist mit Lastenmanagement für E-Ladestationen ausgerüstet
- **mobility:** E-mobility-Standort auf dem Grundstück